



ナマズの知恵袋

平成22年(2010年)12月1日
編集・発行 滋賀県立図書館

マイホームを建てようかなと思ったら

景気が低迷し、なかなか明るい兆しが見えない現在ですが、価格、金利、制度の面で、住宅を購入する良い条件が揃っています。ライフプランや資金状況から判断して家を買おうかなと思ったのなら、いまはチャンスかもしれません。そこで今回は、家を建てるために参考になる資料をご紹介します。

家づくりの基本を知る

住宅に関する資料や用語を調べよう

『住まいと暮らしのデータブック』生活情報センター編集部編刊 2006年 [RB-3653-セ]

住まいと暮らしに関するあらゆる分野の資料を網羅したデータブック。

『建築・住宅問題文献目録 1976 - 2006』日外アソシエーツ編刊 2006年 [R-5203-ニ]

建築・住宅問題に関する図書と雑誌・紀要類に掲載された記事・論文を収録。

『住宅に関する世論調査』内閣府大臣官房政府広報室編刊 2004年 [RB-3653-ナ]

住宅について他の人はどのように考えているのかを知ることができる。

イメージを固めるには

『イラストによる家づくり成功読本』丸谷博男[ほか]著 彰国社 2010年 [G-5270-ア]

『家づくりの基礎知識 2010年版』中村義平二監修 建築資料研究社 2009年 [G-5970-カ]

『やっぱり木の家がほしい!』家づくりの会 木の研究会 編著 アーク出版 2009年 [G-5978-イ]

『滋賀で木の住まいづくり読本』滋賀で木の住まいづくり読本制作委員会企画・編集 海青社 2005年 [SB-5200-05]

家とお金

住宅ローンをどう組むか

金利タイプによってメリットと予想されるリスクが違います。金利タイプ選びの参考に

『住宅ローンはこうして借りなさい 改訂3版』深田晶恵著 ダイヤモンド社 2009年 [G-3387-フ]



インターネットでも情報を check

国税庁 (<http://www.nta.go.jp/index.htm>)

住宅ローン控除や贈与税などの住宅にかかわる優遇税制に関する情報が得られます。

住宅エコポイント (<http://jutaku.eco-points.jp/>)

エコ住宅の新築やエコリフォームに対して発行される住宅エコポイントの公式ホームページ。

suumo 関西版 (<http://suumo.jp/>)

住宅に関するさまざまな情報収集に役立ちます。また、住宅ローンのシミュレーションができます。

その土地を買う前に...

候補の土地は見つかったけれど、活断層は通ってない？ 以前は何があったのかな？ といろいろ心配はあるもの。こんな本で調べてみてはいかがでしょうか。自治体によってはハザードマップを作っていることも。

地震

『近畿の活断層』岡田篤正、東郷正美編 東京大学出版会 2000年 [5B-4508-00]

『1:25,000 都市圏活断層図 7 近畿圏北部地区』建設省国土地理院編 日本地図センター 1996年 [R-4544-7]

危険地名

『地名の語源が意味する地すべり危険地帯』小川豊著 山海堂 1998年 [G-5113-オ]

『危険地帯がわかる地名』小川豊著 山海堂 1983年 [2-2910-オ]

前歴

『コーホーの住宅地図』弘報社、『ゼンリン住宅地図』ゼンリン 70年代～ [参考資料室カウンターへ]

『空中写真』昭和30年代～平成7年 (収録範囲は参考資料室カウンターへお尋ねください)



業者探しをどうしよう？

土地も決まって、いよいよ家づくり本番！ さあ、どこに頼もうか？

『全国安心工務店一覧 関西版 2009-2010』全国安心工務店選定委員会編 ハウジングエージェンシー 2009年 [G-5209-セ]

『建築家カタログ 関西で住まいをつくる86人の建築家 2006-2007』日本建築家協会近畿支部 2006年 [RB-5202-ケ]

『工務店を選ぶ「3つの基準」』羽田博人著 日本建築出版社 2010年 [G-5209-ハ]

自分で建ててみるという選択

『自分で造る家造りマニュアル』秋山修二著 データハウス 2000年 [3-5270-ア]

『日曜大工でわが家を建てた』藤岡等著 山海堂 1993年 [3-5970-フ]

『自分でつくるキットハウス 05-06』アポロ出版 2005年 [GB-5970-シ]

法律問題でつまづかないために

人生最大の買物です。慎重に慎重に。

『不動産関係実務法令集』不動産実務法令研究会編著 大成出版社 2002年 [R-3242-フ]

『土地家屋の法律知識 改訂2版』自由国民社 2010年 [G-3242-ト]

『建築の法律相談 第1次改訂版』安藤一郎、堀井敬一編著 学陽書房 2008年 [G-5209-ア]



建っておしまい、ではありません

その後の修理やメンテナンスも大切です。

『わが家を速効メンテナンス』学習研究社 2004年 [G-5979-ワ]

『自分でできる家のメンテナンスとクリーニング』香取弘子著 成美堂出版 2003年 [G-5970-カ]

『自分でやる住まいの徹底修理術』荒井章著 山海堂 1999年 [3-5970-ア]

こんなことにも気をつけて

免震・シックハウス・バリアフリー...先々のことも考えて。

『免震住宅のすすめ』深堀美英著 講談社 2005年 [G-5270-フ]

『アレルギーの人の家造り』足立和郎著 緑風出版 2008年 [G-5270-ア]

『シックハウスを防ぐ最新知識』日本建築学会編集 日本建築学会 2005年 [G-5270-ニ]

『住宅バリアフリープラン実例集』溝口千恵子著 講談社 2007年 [G-5970-ミ]

『バリアフリー住宅読本 新版』高齢者住環境研究所著 三和書籍 2009年 [G-5270-コ]